

# ANEXO I



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

## FORMULARIO ÚNICO DE HABILITACIÓN URBANA - FUHU

(Sello y Firma)

Municipalidad de: \_\_\_\_\_

Nº de Expediente: \_\_\_\_\_

Llenar con letra imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

### 1. SOLICITUD DE HABILITACIÓN URBANA:

#### 1.1 TIPO DE TRÁMITE:

HABILITACIÓN URBANA

Con Planeamiento Integral

REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA

MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADO DE  
HABILITACIÓN URBANA

OTROS: .....

.....

.....

#### PROCEDIMIENTOS COMPLEMENTARIOS:

INDEPENDIZACIÓN O PARCELACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS (\*)

SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO

Sin Obras  Con Obras

REVALIDACIÓN DE LICENCIA (\*\*)

(\*) En caso se solicite la independización y la habilitación urbana en forma conjunta, deberá marcarse ambos trámites.

(\*\*) Llenar SOLO ITEM 3, ITEM 4, ITEM 6.

#### 1.2 TIPO DE HABILITACIÓN URBANA:

(Marcar sólo para trámites de Habilitaciones Urbanas)

POR ETAPAS: SI  NO  Nº de Etapas:  Etapas:

USO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN

TIPO CONVENCIONAL

CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Con venta garantizada de Lotes

Con venta de viviendas edificadas (\*\*\*)

Destinadas a vivienda temporal o vacacional

DE TIPO PROGRESIVO

OTROS: .....

USO COMERCIAL

USO INDUSTRIAL

Convencional

Con Construcción Simultánea (\*\*\*)

USOS ESPECIALES

EN RIBERAS Y LADERAS

REURBANIZACIÓN

(\*\*\*) La Habilitación Urbana se aprobará simultáneamente al anteproyecto de edificación, correspondiendo gestionar la licencia de edificación respectiva.

#### 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

(Marcar sólo para trámites de Habilitación Urbana)

A - APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE  
PROFESIONALES

C - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN  
PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

B - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN  
POR:

MUNICIPALIDAD

REVISORES URBANOS

D - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN  
PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

#### 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTAN:

A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES

F - SUBDIVISIÓN DE LOTES URBANO

B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

G - REGULARIZACIÓN HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA

E - INDEPENDIZACIÓN TERRENO RÚSTICO / HABILITACIÓN URBANA

**2. REQUISITOS:****2.1 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:**

(Para Habilitaciones Urbanas y demás procedimientos marcar con X en el casillero que corresponda, además, para Regularización de Habilitaciones Urbanas ejecutadas, Independización de terrenos rústicos y Subdivisión de lote urbano consignar información específica en el Anexo G, E y F según corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a habilitar y de ser e caso a edificar.                  | <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos con fines de pavimentación.          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Zonificación y Vías (1)  | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (2) (3)                                    |
| <input type="checkbox"/> Certificado Factibilidad de Servicios Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) | <input type="checkbox"/> Copia del recibo de pago efectuado ante los colegios profesionales |
| <input type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización del Terreno con coordenadas UTM (3)                   | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable de Revisores Urbanos                     |
| <input type="checkbox"/> Plano Perimétrico y Topográfico (3)   | <b>Planeamiento integral (4)</b>  |
| <input type="checkbox"/> Plano de Trazado y Lotización (3)   | <input type="checkbox"/> Plano de las redes primarias y locales                             |
| <input type="checkbox"/> Plano de Ornamentación de Parques (3)   | <input type="checkbox"/> Plano de usos de la totalidad de la parcela                        |
| <input type="checkbox"/> Memoria Descriptiva (3)   | <input type="checkbox"/> Plano de la propuesta de integración a la trama urbana             |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental   | <input type="checkbox"/> Otros  |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos                                     |   |

1 Para regularización de habilitación urbana ejecutada, de ser el caso alineamiento de fachada.

2 De acuerdo a lo establecido en la Ley N°29090 y su reglamento, según corresponda.

3 Para el caso de otorgamiento de licencia con Revisores Urbanos, adjuntar la documentación técnica con sello CONFORME.

4 A ser evaluado por la Comisión Técnica.

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente:

Monto pagado S/.

**2.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

(Para ser llenado sólo por la Municipalidad)

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**3. ADMINISTRADO:**

(Según art. 8 de la ley N° 29090)

PROPIETARIO:

SI

NO

**3.1 PERSONAL NATURAL**

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
<b>Domicilio</b>					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Calle / Jr. / Pasaje	N° Int.
<b>Estado Civil</b>					
Soltero(a)	<input type="checkbox"/>	Casado(a)	<input type="checkbox"/>	Viudo(a)	<input type="checkbox"/>
<b>Cónyuge</b>					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

**3.2 PERSONA JURÍDICA:**

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

Razón Social o Denominación				N° RUC	
<b>Domicilio</b>					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Calle / Jr. / Pasaje	N° Int.

**3.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA 

Apellidos y Nombre(s)							
N° DNI / CE		Teléfono			Correo Electrónico		
Departamento		Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Calle / Jr. / Pasaje	N°	Int.	

**4. TERRENO:****4.1 UBICACIÓN:**

Departamento		Provincia		Distrito	
Fundo / otro			Parcela (s)	Sub Lote (s)	

**4.2 ÁREA:**

(Expresar el área con dos decimales)

Área Total (m <sup>2</sup> )	Área Total (Ha)
------------------------------	-----------------

**5. PROYECTO:****5.1 PROYECTISTAS:**

(Consignar para el trámite de regularización los datos del constataador de obra)

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP	N° de planos
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP	N° de planos
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP	N° de planos
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP	N° de planos

**5.2 CUADRO DE ÁREAS:**N° DE MANZANAS : N° DE LOTES : 

	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
ÁREA BRUTA DEL TERRENO		
ÁREA ÚTIL DE LOTES		
ÁREA DE VÍAS		
ÁREA DE APOORTE(S) PARA RECREACIÓN PÚBLICA		
ÁREA DE APOORTE(S) PARA EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN		
ÁREA DE APOORTE(S) PARA OTROS FINES		
ÁREA DE APOORTE(S) PARQUES ZONALES		
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO (*)		
OTROS		

(\*) De ser el caso.



Municipalidad de: \_\_\_\_\_

Expediente N° : \_\_\_\_\_

Fecha de emisión : \_\_\_\_\_

Fecha de vencimiento : \_\_\_\_\_

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA N°****ADMINISTRADO:** \_\_\_\_\_

Propietario:

SI NO **DENOMINACION:** \_\_\_\_\_**PLANO(S) APROBADO(S):**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

Departamento

Provincia

Distrito

Fundo / Otros

Parcela

Sub Lote

**CUADRO DE ÁREAS:**

	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)
ÁREA BRUTA DEL TERRENO		
ÁREA ÚTIL DE LOTES		
ÁREA DE VÍAS		
ÁREA DE APOORTE(S) PARA RECREACIÓN PÚBLICA		
ÁREA DE APOORTE(S) PARA EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN		
ÁREA DE APOORTE(S) PARA OTROS FINES		
ÁREA DE APOORTE(S) PARQUES ZONALES		
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO (*)		
OTROS		

N° TOTAL DE LOTES : \_\_\_\_\_

N° TOTAL DE MANZANAS : \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

En caso de redención de aportes, debe indicarse los datos de los documentos que acrediten su cancelación ante la Entidad Receptora a la Recepción de obra.

- 1.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar Anexo H.
- 2.- La obra a ejecutar debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad podrá disponer de la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del Artículo 10 de la Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 3.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- 4.- Vencido el plazo de vigencia de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.

Fecha: \_\_\_\_\_

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA LICENCIA

## DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**

 PERSONA NATURAL
 

 PERSONA JURIDICA
 


Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

**Domicilio**


Departamento

Provincia

Distrito

--	--	--	--	--	--	--

Urbanización / A.H. / Otro

Mz

Lote

Sub Lote

Av. / Calle / Jr. / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

--	--	--

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

--	--

Ficha

Partida Electrónica

 Registro de Mandatos
 

 Registro Mercantil
 

Oficina Registral de:

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha:

 FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

## DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

**ADMINISTRADO:** PROPIETARIO  DERECHO A EDIFICAR

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURIDICA

Apellido(s) y Nombre(s)	N° DNI / CE

**Domicilio**

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Calle / Jr. / Pasaje	N°	Int.

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

.....

Asiento      Foja      Tomo      o en:      Ficha      Partida Electrónica

.....

Asiento      Foja      Tomo      o en:      Ficha      Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: \_\_\_\_\_

.....  
FIRMA DEL ADMINISTRADO

## DECLARACIÓN JURADA HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito
Fundo / otro		Parcela (s)    Sub Lote (s)

Asimismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

### ARQUITECTOS

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP Sello y Firma

.....  
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP Sello y Firma

.....  
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

### INGENIEROS

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP Sello y Firma

.....  
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP Sello y Firma

.....  
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

## DECLARACION JURADA DE INEXISTENCIA DE FEUDATARIOS

Declaro bajo juramento, que en el lugar donde se va a ejecutar la Habilitación Urbana y/o Independización, no existen feudatarios que se opongan al proyecto ni deudas con el Estado referentes a la propiedad ubicada en:

Departamento	Provincia	Distrito
Fundo / otro		Parcela (s)
		Sub Lote (s)

Asimismo, declaro que todos los datos consignados en la presente son verdaderos sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: \_\_\_\_\_

.....  
FIRMA DEL PROPIETARIO

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico